

REVOLUCIONANDO O MERCADO IMOBILIÁRIO:
**UM GUIA COMPLETO
PARA TRANSFORMAR
O MARKETING DE**
imóveis

COM O MATTERPORT PRO 2



Bem-vindo ao futuro do marketing imobiliário! Em um mercado impulsionado por imagens e experiências imersivas, o Matterport PRO 2 é um divisor de águas que está remodelando a forma como os imóveis são apresentados e vendidos.

Este ebook, intitulado "Revolucionando o Mercado Imobiliário com o Matterport PRO 2: Um Guia Completo para Transformar o Marketing de Imóveis", é o seu convite para descobrir o imenso potencial dessa tecnologia de ponta e aprender como aproveitá-la no competitivo mercado imobiliário.

O Matterport PRO 2 vai além da fotografia tradicional de imóveis e dos tours virtuais convencionais. Ele capacita os profissionais do ramo imobiliário a fornecerem aos potenciais compradores uma experiência virtual sem precedentes, permitindo que eles explorem as propriedades como se estivessem fisicamente presentes. Esse nível de imersão revoluciona a forma como os imóveis são apresentados, tornando os anúncios mais destacados, atraindo mais leads qualificados e acelerando o processo de vendas.

Neste ebook, vamos mergulhar profundamente nos recursos e nas capacidades do Matterport PRO 2. Vamos explorar como essa tecnologia pode ajudar você a criar modelos 3D impressionantes, plantas interativas e passeios virtuais que cativam os potenciais compradores e dão vida aos imóveis.

Desde a captura e edição das digitalizações até a otimização dos showcases imobiliários e a integração perfeita em plataformas online, você aprenderá o processo passo a passo para aproveitar todo o potencial dessa poderosa ferramenta.

Ao longo deste guia, compartilharemos dicas práticas, melhores práticas do setor e histórias de sucesso de profissionais do mercado imobiliário que já adotaram o Matterport PRO 2. Você descobrirá como se destacar em um mercado concorrido, atrair mais leads qualificados e, no final das contas, fechar negócios mais rapidamente, oferecendo uma experiência digital excepcional.

Se você é um corretor de imóveis que busca elevar o marketing dos seus imóveis, um dono de imobiliária que deseja capacitar seus corretores com tecnologia de ponta ou um profissional do setor imobiliário ansioso para se manter à frente do mercado, este ebook é o seu guia completo para dominar o uso do Matterport PRO 2 no mercado imobiliário.

Prepare-se para desbloquear o verdadeiro potencial do marketing imobiliário, enquanto embarcamos em uma jornada que transformará a maneira como você apresenta imóveis e impulsionará o sucesso no competitivo mercado imobiliário. É hora de revolucionar seu marketing de imóveis!





1 Aumente a agilidade no momento de coletar os dados do imóvel

A Matterport Pro2 oferece uma solução eficiente para os corretores imobiliários ao permitir que eles cataloguem e documentem todo o ambiente do imóvel de maneira rápida e precisa.

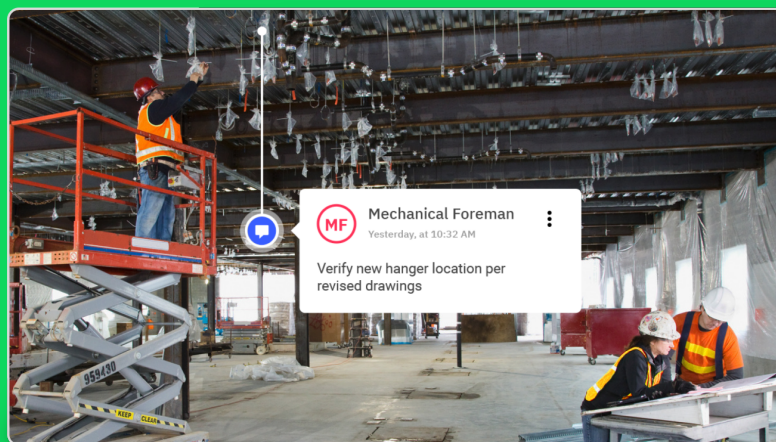
Em apenas alguns minutos, o corretor pode capturar imagens e informações detalhadas do local, gerando um material de documentação confiável. Essa tecnologia simplifica o processo de visualização e compartilhamento dessas informações com potenciais compradores.

Ao realizar o tour virtual com a Pro2, o corretor pode criar um registro completo do imóvel, incluindo todos os seus ambientes, características e dimensões tridimensionais.

Essa documentação visual abrangente proporciona uma representação realista do espaço, permitindo que os interessados tenham uma visão precisa do imóvel antes mesmo de visitá-lo pessoalmente.

Além disso, o material gerado é de fácil acesso e compartilhamento, possibilitando ao corretor apresentar o imóvel de forma prática e conveniente para os clientes.

A Pro2 também contribui para a confiabilidade do processo de documentação imobiliária. Com a captura precisa do ambiente, os corretores têm em mãos um material consistente e fiel à realidade do imóvel.



Isso reduz a probabilidade de ocorrência de discrepâncias ou erros nas informações fornecidas aos potenciais compradores. Além disso, a facilidade de visualização e compartilhamento desses registros aumenta a transparência e a confiança entre as partes envolvidas no processo de compra e venda de imóveis.



2 Possibilite uma visita a vizinhança do local com o Google Street View

O tour virtual da Matterport proporciona uma experiência visual completa para o cliente, indo além da simples visualização do imóvel. Por meio dessa tecnologia, é possível explorar o entorno do local, incluindo ruas, comércios, serviços e infraestrutura.

Essa abrangência de detalhes auxilia na criação de uma sensação de proximidade e pertencimento ao ambiente.

Ao ter acesso a imagens e informações sobre as ruas adjacentes, o cliente pode ter uma ideia mais clara do contexto em que o imóvel está inserido. Além de visualizar as características físicas das vias, ele também pode identificar os estabelecimentos comerciais, serviços e outras comodidades disponíveis na região.

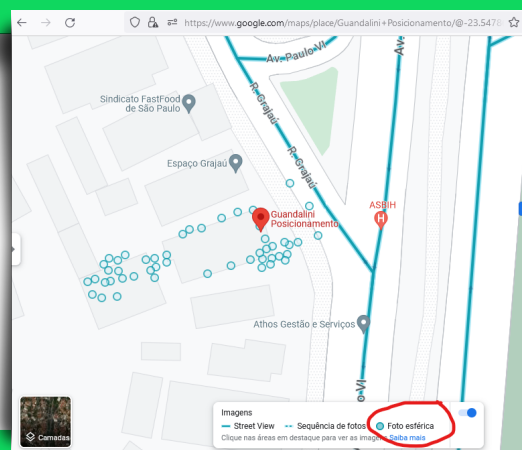
Essa visão ampla contribui para a tomada de decisão, permitindo ao cliente avaliar a conveniência e a adequação do local às suas necessidades e preferências.

A possibilidade de visualizar a infraestrutura do entorno é outro aspecto importante proporcionado pela captura de realidade. O cliente pode observar as construções e os elementos urbanos ao redor do imóvel, como praças, parques, escolas e hospitais.

Essa percepção mais completa do ambiente facilita a avaliação da qualidade de vida e da infraestrutura disponível na localidade, influenciando diretamente a sensação de proximidade e o senso de pertencimento ao local.



**Arraste o
bonequinho do
Street View para a
Guandalini e seja
bem-vindo!**





3 Forneça uma exibição precisa do interior das propriedades

A Matterport possui uma tecnologia que proporciona uma visão detalhada e precisa do interior dos imóveis. Por meio dessa ferramenta, é possível capturar imagens e informações que retratam os acabamentos, revestimentos, mobílias e decoração presentes no ambiente. Dessa forma, o cliente pode ter uma experiência virtual imersiva, explorando cada detalhe do espaço e interagindo com ele.

Essa visualização em alta qualidade e fidelidade permite ao cliente avaliar se o interior do imóvel está de acordo com suas preferências e necessidades. Através da interação com o ambiente virtual, ele pode movimentar-se virtualmente pelo espaço, examinando os acabamentos, observando os detalhes dos móveis e até mesmo realizando medições para averiguar se seus móveis atuais irão se adequar ao ambiente.

Essa possibilidade de personalização na visita auxilia o aumento de conversão de visitantes em clientes, permitindo verificar se o imóvel atende às suas expectativas e se é compatível com seu estilo de vida.



A interatividade proporcionada pela captura de realidade também possibilita ao cliente uma experiência mais envolvente e participativa. Ele pode explorar o ambiente virtualmente, como se estivesse fisicamente presente no imóvel, e assim ter uma compreensão mais completa do espaço. Essa vivência virtual oferece ao cliente a sensação de estar "dentro" do imóvel, permitindo-lhe avaliar não apenas os aspectos visuais, mas também a sensação de conforto e bem-estar que o ambiente proporciona.



4

Possibilite ao seu cliente uma simulação real de um estilo de vida

Com a Matterport, o cliente tem a oportunidade de se imaginar vivendo no imóvel desejado, explorando diferentes cenários que sejam compatíveis com suas preferências e necessidades.

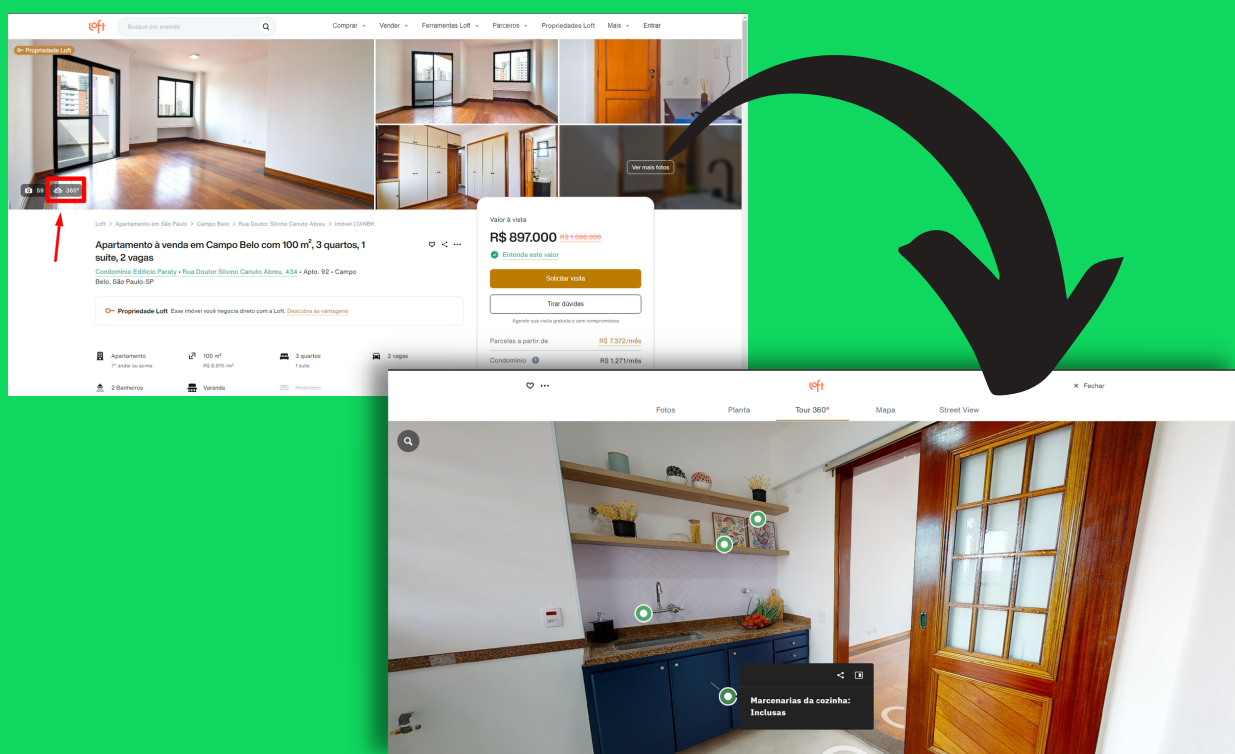
Essa tecnologia oferece uma visão realista e imersiva, permitindo ao cliente visualizar as possibilidades de vivência no espaço.

Ao utilizar um tour virtual on-line, o cliente pode experimentar virtualmente diversos momentos do seu dia a dia no imóvel. Ele pode visualizar a vista da janela ao acordar, imaginando como seria desfrutar daquela paisagem diariamente.

Além disso, pode simular o prazer de tomar café da manhã na varanda, desfrutando de um ambiente agradável e arejado. Também pode se imaginar relaxando na sala de estar, sentindo-se confortável e acolhido no espaço.

Essa possibilidade de se projetar no imóvel por meio do tour virtual da Matterport é valiosa para o cliente, pois lhe permite avaliar se o espaço atende às suas expectativas de estilo de vida.

Ao visualizar essas situações cotidianas, ele pode analisar se o imóvel proporciona as características e o ambiente que estão alinhados com suas preferências e rotina.



Essa vivência virtual contribui para uma escolha mais consciente e assertiva, aumentando a satisfação do cliente no momento da compra ou locação do imóvel.



5

Economize tempo e dinheiro ao permitir visitas de clientes de qualquer local do mundo

Utilizar as ferramentas da Matterport revoluciona a forma com que os corretores e clientes visitam imóveis, eliminando a necessidade de deslocamento físico. Com essa tecnologia, é possível realizar visitas virtuais aos imóveis, permitindo que os clientes explorem e conheçam as propriedades à distância. Essa facilidade de acesso e visualização amplia consideravelmente o alcance do mercado imobiliário.

A possibilidade de visitar imóveis virtualmente é especialmente vantajosa para clientes que moram em outras cidades, estados ou até mesmo em países diferentes. Com a captura de realidade, eles podem fazer um tour virtual pelos imóveis desejados, analisando detalhes, dimensões e características sem precisar se deslocar fisicamente.

Essa comodidade economiza tempo, dinheiro e esforço, tornando o processo de busca por um imóvel muito mais acessível e conveniente para esses clientes remotos.

Além disso, a visita virtual por meio da captura de realidade permite que os clientes tenham uma experiência imersiva e interativa. Eles podem explorar os imóveis em seu próprio ritmo, examinando cada ambiente e detalhe com precisão.



Essa vivência virtual oferece uma representação fiel do imóvel, proporcionando aos clientes a sensação de estar realmente presentes no espaço.

Dessa forma, o tour virtual da Matterport torna o processo de busca e seleção de imóveis mais eficiente e acessível para um público mais amplo.



6

Ganhe um diferencial competitivo diante dos seus concorrentes

A Matterport é uma tecnologia inovadora que desperta o interesse e encanta os clientes. Com essa ferramenta, eles podem desfrutar de uma experiência imersiva e personalizada ao explorar os imóveis. Através dessa tecnologia, os clientes podem visualizar os espaços de forma realista e detalhada, como se estivessem realmente dentro do imóvel.

Essa experiência atrativa e envolvente contribui para conquistar a atenção dos clientes e deixá-los impressionados com a qualidade e modernidade da abordagem utilizada pela imobiliária, construtora ou incorporadora.

Além de proporcionar uma experiência visual diferenciada aos clientes, um tour virtual da Matterport também demonstra profissionalismo e qualidade por parte da imobiliária.

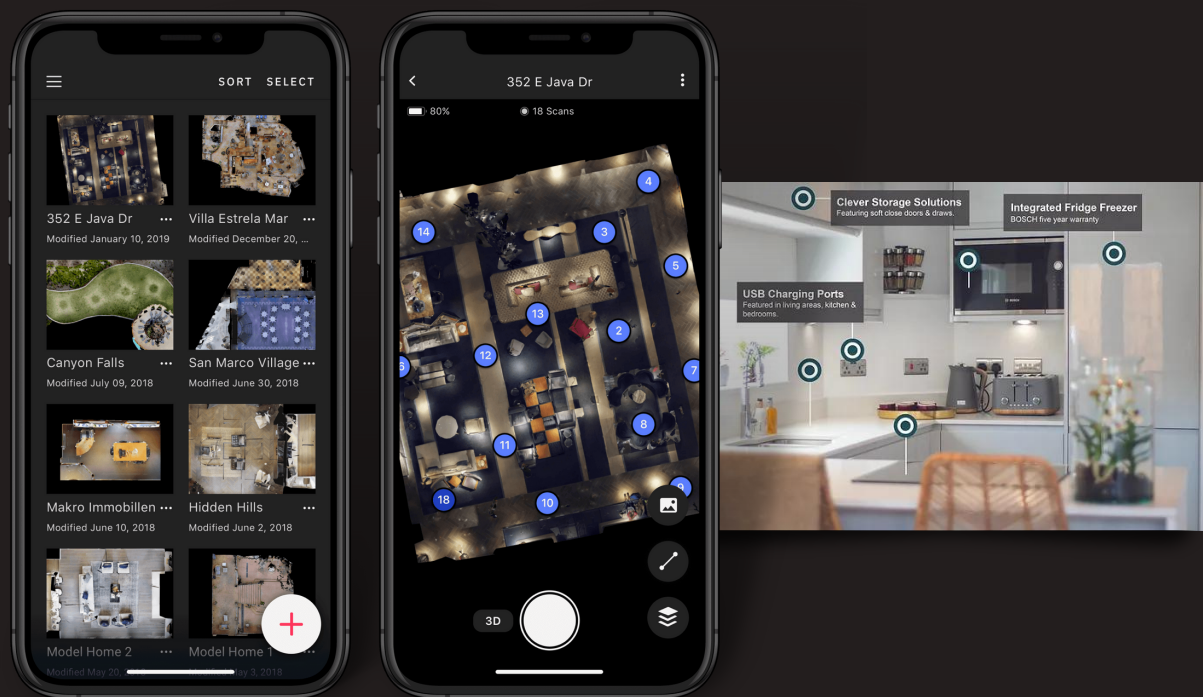
Ao adotar essa tecnologia, as empresas mostram um compromisso em utilizar recursos inovadores e oferecer o melhor serviço aos seus clientes. Isso gera credibilidade e confiança no mercado, pois as empresas que investem em tecnologias avançadas demonstram estar atualizadas e em sintonia com as demandas dos clientes.

Utilizar Matterport™ se torna, portanto, um diferencial competitivo que destaca sua empresa no mercado imobiliário.

Além disso, ao utilizar uma ferramenta de visualização remota do ambiente, as empresas podem criar um portfólio visualmente atraente e impactante, aumentando a probabilidade de fechar mais negócios. Ao disponibilizar visitas virtuais aos imóveis, as empresas podem compartilhar esse material de forma ampla e rápida, seja em seus websites, redes sociais ou em outras plataformas online.

Essa exposição do trabalho em alta qualidade e com uma abordagem inovadora contribui para reforçar a imagem profissional de sua empresa e atrair um público mais amplo e dedicado em fazer negócios.

Utilizar as ferramentas da Matterport, portanto, se torna uma estratégia eficaz para conquistar a atenção dos clientes e demonstrar o comprometimento com a excelência e a satisfação do cliente.



E AGORA QUE VOCÊ JÁ DOMINOU A TEORIA **VAMOS PARA A PRÁTICA!**

[Clique aqui para conversar diretamente com um de nossos especialistas!](#)



Analise as capturas feitas com PRO 2

De pequenos espaços a estádios de futebol, saiba como o PRO 2 se adaptou ao espaço.

[Saiba mais](#) →



Conheça toda a linha Matterport

Cameras, Laser Scanners e Suportes motorizados para todos os desafios que possam surgir.

[Saiba mais](#) →



Falar com um especialista